

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области
Государственное бюджетное учреждение Калужской области
**УПРАВЛЕНИЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
И ИНФОРМАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**
(ГБУ Калужской области «УЦИС»)

г. Калуга

03 декабря 2020 года

Региональный информационно-консультационный семинар
для руководителей и специалистов предприятий строительной отрасли
**«Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной
деятельности на современном этапе. Актуальные вопросы.
Итоги 2020 года и перспективы в 2021 году».**

Перечень основных рассматриваемых вопросов:

- О реформировании регионального ценообразования в строительстве.
- Обзор новых актуальных документов Минстроя России в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве.
- О государственных сметных нормативах (ГЭСН и ФЕР), применяемых с 01 июля 2020 года. План актуализации сметных нормативов на 2020 год и перспективы на 2021 год. Применение ФЕР (в редакции 2020 года) при определении сметной стоимости на территории Калужской области.
- Индексы изменения сметной стоимости - порядок их применения. Ресурсно-индексный метод – перспектива на переходный период к ресурсному методу.
- Прогнозные и расчётные индексы. Мониторинг цен на строительные ресурсы и их конъюнктурный анализ для формирования региональных показателей (для региона Калужская область).
- Особенности определения сметной стоимости при внесении изменений в сметную документацию. Государственная экспертиза проектной документации в части проверки сметной стоимости.
- Отмена МДС 81-35.2004 и выход новой методики. Минюстом России зарегистрирован приказ Минстроя России, которым утверждена новая Методика определения сметной стоимости строительства на территории Российской Федерации. Что делать сметчику, если нет технической возможности работать по новой методике? Возможность введения «переходного периода».
- Сфера применения и общие положения новой Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации с 5 октября 2020 года, а также:
 - Изменяется структура локальных сметных расчетов. В соответствии с новой методикой позиция сметного расчёта – это составной элемент, состоящий из единичной расценки и связанных с ней неучтённых материальных ресурсов. Изменяется порядок формирования итогов по позициям локальной сметы;
 - Изменяется порядок применения и округления результатов вычисления поправочных коэффициентов к стоимостным и к количественным показателям локальной сметы;
 - Вводятся новые варианты применения индексов перевода в текущий уровень цен. Изменяется структура итогов локального сметного расчета;
 - Изменяется структура итогов объектной сметы. Вводится необходимость отображения в итогах объектной сметы данных по элементам прямых затрат, накладным расходам, сметной прибыли, стоимости оборудования и перевозки;
 - Изменяются печатные формы документов.

- О новой Методике определения затрат на осуществление функций технического заказчика.
- Типовые ошибки, допускаемые специалистами-сметчиками при составлении сметной документации по объектам капитального ремонта. Комментарии и разъяснения практических вопросов при формировании локальных сметных расчётов.
- Применение автоматизированных программных комплексов сметных расчётов с учётом внесения в них последних изменений в практической работе специалистов-сметчиков.
- Ответы на вопросы участников семинара.

В семинаре планируется выступление следующих лекторов:

ведущие специалисты ГБУ Калужской области «УЦИС»; отдела мониторинга цен строительных ресурсов министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области; автономного учреждения «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области», а также контрольно-ревизионных организаций г. Калуги и Калужской области.

Стоимость участия в семинаре

3600 рублей (в т.ч. НДС – 20%) за участие одного слушателя (*).

Для каждого второго / последующего участника от одной организации – скидка 10% / 20%.

Участникам семинара в подарок специальный выпуск № 2 – октябрь 2020

(*) Для участников в семинаре от организаций, которые ранее оплатили и получили от ГБУ Калужской области «УЦИС» распространяемые им региональные информационные издание по ценообразованию в строительстве - специальный выпуск № 1 – август 2020 и специальный выпуск № 2 – октябрь 2020 предусмотрена льготная стоимость участия в семинаре - **2400 рублей (в т.ч. НДС 20%)** за участие одного слушателя.

Место и время проведения семинара

Конференц-зал бизнес-центра Калужской торгово-промышленной палаты

(г. Калуга, пл. Старый торг, д. 9/10, здание Калужской ТПП, 2-ой этаж, схема проезда смотреть www.tpp.kaluga.ru)

Время проведения семинара: с 09.00 час. до 10.00 час. – регистрация участников, с 10.00 час. до 13.00 час. – работа семинара. 13.00 час. – завершение семинара.

При регистрации на семинар участнику необходимо иметь:

Копию платежного поручения с отметкой банка либо гарантийное письмо об оплате, а также соответствующие документы (оригинал договора и акт оказание услуги, оформленный со стороны заказчика - согласно памятки по оформлению документов для участника семинара. Памятка, счёт и договор будет высланы в адрес участника семинара после получения от него заявки на регистрацию для участия в семинаре.

При регистрации участникам выдается комплект документов для бухгалтерии (оригиналы счета, договора, акта оказания услуги и счет-фактура, оформленные со стороны Исполнителя), а также при необходимости раздаточный материал к семинару.

Для участия обязательна предварительная регистрация

Количество мест в зале ограничено !

Заявку следует подать не позднее 09 ноября 2020 года !

Отправить прилагаемую заявку Вы можете по электронной почте: rccs40@yandex.ru

Контактная информация и дополнительные справки:

телефон (4842) 77-40-90 ежедневно, кроме выходных с 08.00 час до 11.00 час.

либо сообщения направлять на электронную почту: rccs40@yandex.ru

(ГБУ Калужской области «УЦИС»)
